

Finanzierungsanfrage Selbstauskunft

Bahnhofstrasse 28
24223 Schwentinental
Tel.: 04307-824980
Fax: 04307-824981

Hermannstrasse 10
20095 Hamburg
040-399990620
040-399990622



Ihr Ansprechpartner:

Mail : info@tgi-partner.de
web : www.tgi-partner.de

Bitte füllen Sie die Anfrage bitte möglichst vollständig. Bei Fragen rufen Sie uns gerne an. Vielen Dank!

Verwendungszweck

- Kauf einer bestehenden Immobilie
 Kauf eines Neubaus
 Eigenes Bauvorhaben
 Umbau/ Modernisierung
 Anschlussfinanzierung
 Kapitalbeschaffung für andere Zwecke

Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/-in 1

Anrede Frau Herr

Vorname _____ Name _____

Straße/Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Telefon _____ E-Mail _____

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden

Beschäftigungs-Verhältnis Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r)
 Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit _____ Beschäftigt seit _____

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit _____

Geburtsdatum _____ Anzahl im Haushalt lebender Kinder _____

Darlehensnehmer/-in 2

Anrede Frau Herr

Vorname _____ Name _____

Straße/Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Telefon _____ E-Mail _____

Familienstand Verheiratet Gütertrennung Ja Nein Ledig Verwitwet Getrennt Geschieden

Beschäftigungs-Verhältnis Angestellte(r) Beamter/-in Freiberufler Arbeiter/-in Privatier Selbstständig Geschäftsführende(r)
 Vorstand Geringfügig Beschäftigt Student/-in Hausfrau/-mann Rentner/-in Arbeitslos

Beruf/Tätigkeit _____ Beschäftigt seit _____

Ist Ihre Beschäftigung befristet? Ja Nein Sind Sie noch in der Probezeit? Ja Nein Staatsangehörigkeit _____

Geburtsdatum _____

Angaben zum Objekt

Art der Immobilie nur Grundstück Eigentumswohnung Einfamilienhaus Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Reihenhaus Mehrfamilienhaus

Nutzungsart selbst bewohnen teilweise vermieten vermieten Erstbezug ja nein

Straße/Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Baujahr _____ Modernisierung im Jahr _____ Größe des Grundstücks in m² _____ Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus _____

Gesamte Wohnfläche in m² _____ Davon vermietete Wohnfläche in m² _____ daraus Nettokaltmiete EUR/Monat _____ Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m² _____

Dachgeschoss ausgebaut ausbaufähig nicht ausbaufähig

Keller voll unterkellert teil unterkellert nicht unterkellert Kellerfläche: _____ Energiestandard z.B. KfW 40 /60 _____

Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung? Ja Nein Besteht ein Erbbaurecht? Ja Nein

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Neubau: Grundstückspreis
(ohne Nebenkosten)

Kosten für Umbau/
Modernisierung

bei Neubau: Baukosten inkl. Baunebenkosten

Fälligkeit des Kaufpreises, bei Neubau: Baubeginn

Maklerkosten (in % oder EUR)

Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR

Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR

bestehende

Darlehen 1

Darlehen 2

Darlehen 3

Zinsbindung bis

Darlehen ablösen?

Ja Nein

Ja Nein

Ja Nein

Wenn ja, gewünschter

Termin der Anschlussfinanzierung

Aktuelle Monatsrate in EUR

Voraussichtl. Restschuld zum Termin

der Anschlussfinanzierung in EUR

Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR

Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden

Eigenleistung in EUR

Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR

weiteres Immobilienvermögen Wert in EUR

Eigenkapital aus Immobilienverkauf ja nein

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat

Restschuld in EUR

Ablauf

Bestehende Kredite auf weiteres

Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat

Restschuld in EUR

Ablauf

Gewünschte Darlehen

Darlehensbetrag in EUR

Tilgung in %

Zinsbindung in Jahren

mögliche Monatsbelastung aus Finanzierung

1. Darlehen

2. Darlehen

Sondertilgung möglich:

3. Darlehen

ja EUR p.a. nein

Einnahmen

Darlehensnehmer/in 1

Darlehensnehmer/in 2

Bruttoeinkommen des Vorjahres EUR

Aktuelles Bruttoeinkommen EUR/Monat

Nettoeinkommen EUR/Monat

x Anzahl Gehälter

x Anzahl Gehälter

Einkünfte aus selbstständiger Arbeit
(nach Abzug von Steuern) EUR/Monat

Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat

Kindergeld EUR/Monat

Netto-Kaltemieteinnahmen aus
weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat

Unterhaltseinkünfte EUR/Monat

Sonstige Einkünfte EUR/Monat

Ausgaben

	Darlehensnehmer/in 1	Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat		
Unterhaltszahlungen EUR/Monat		
Sonstige Ausgaben EUR/Monat		
SCHUFA-Auskunft liegt vor	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	

TGI & Partner Erklärung

Ihre Daten werden von uns auf der Grundlage des Bundesdatenschutzgesetzes ausschließlich für diese Finanzierungsanfrage verwendet. Ein SCHUFA-Eintrag „Kreditanfrage“ erfolgt nicht. Ihre SCHUFA wird nicht abgefragt, dies erfolgt erst bei der Beantragung eines Kredites. Ihre Daten werden nicht für werbliche Zwecke verwendet oder an nicht berechnete Dritte weitergegeben. Die individuelle Angebotserstellung und persönliche Beratung erfolgt verbraucherorientiert, produkt- und bankenunabhängig für Sie kostenlos und ohne Verpflichtung. Die Beantragung einer Finanzierung einschließlich öffentlicher Mittel erfolgt, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart, ohne Bearbeitungsgebühr von TGI & Partner. Vom Finanzierungsmittelgeber können möglicherweise Kosten für die Darlehensgewährung berechnet werden, die gesondert ausgewiesen werden. Die Abgabe von Finanzierungsangeboten erfolgt freibleibend auf Basis von Tageskonditionen. Eine Konditionssicherung und die Beantragung einer Finanzierung können erst nach Vorlage der SCHUFA-Erklärung erfolgen. Der Darlehensnehmer ist für die Richtigkeit seiner Angaben verantwortlich.

Erklärung der Darlehensnehmer / Datenschutzbestimmung

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere(r) Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unsere(m) Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> ja
	Name / Unterschrift Darlehensnehmer/in 1	Einverständnis	Name / Unterschrift Darlehensnehmer/in 2	Einverständnis